



# COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono: 090 - 9596722

P. I. 00393920830

Fax: 090 - 951239

e-mail: [ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it](mailto:ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it)

\*\*\*\*\*

## RELAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE ANNI 2025/2027

### PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2025/2027 nonché l'elenco annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2024, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 37, comma 1, che recita che le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti:

- a) adottano il Programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio e, per gli Enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria ed i principi contabili;
- b) approvano l'elenco annuale, che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica, per ogni opera, la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o, comunque, disponibile.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e politici in uno sforzo comune volto a pianificare ciò che l'Ente intende concretizzare, con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per la collettività amministrata, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale, che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inseriti gli interventi effettivamente realizzabili nel corso dell'anno, accompagnati dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

Il Programma triennale, inoltre, richiede, vista la presenza di numerose connessioni e relazione tra i dati finanziari e tecnici e le scelte politiche, una particolare attenzione, nel rispetto dei vincoli e delle priorità di legge, per contemperare gli indirizzi amministrativi con le esigenze strumentali ed economiche, che dovranno confluire nel Bilancio annuale e pluriennale.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di far fronte, attraverso integrazioni e/o aggiornamenti, alle nuove esigenze, non preventivabili.

Con l'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 sono stati definiti gli elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi ed approvati gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma triennale dei lavori pubblici con relativi elenchi ed aggiornamenti annuali.

Il Settore Lavori Pubblici, per poter giungere all'approvazione del PT, ha analizzato ed identificato gli interventi necessari al soddisfacimento dei bisogni e delle corrispondenti esigenze individuate in accordo con l'Amministrazione comunale.

Durante l'anno sono state avviate gli studi e le progettazioni preliminari delle opere inserite nella pianificazione triennale corrente, ossia per gli interventi richiesti dall'Amministrazione comunale secondo le necessità emerse nel corso dell'anno.

L'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023 (art. 37, comma 6) prevede, in sintesi, quanto segue:

- ✓ l'attività di realizzazione dei lavori di cui alla presente legge, di singolo importo superiore a 150.000,00 euro, si svolge sulla base di un programma triennale e di

- suoi aggiornamenti annuali unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso (cosiddetto Elenco annuale);
- ✓ il Programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze. Lo schema di Programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali sono resi pubblici, prima della loro approvazione, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi;
  - ✓ il Programma triennale deve prevedere un ordine di priorità e che, nell'ambito di tale ordine, sono da ritenere, comunque, prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento delle opere già iniziata, i progetti esecutivi approvati, nonché le iniziative per le quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario;
  - ✓ nel Programma triennale sono, altresì, indicati i beni immobili pubblici che possono essere oggetto di diretta alienazione anche del solo diritto di superficie, previo esperimento di una gara;
  - ✓ le Amministrazioni aggiudicatrici, nel dare attuazione ai lavori previsti nel Programma triennale, devono rispettare le priorità ivi precise. Sono fatti salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili e calamitosi, come pure le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamenti ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
  - ✓ il periodo di affissione all'Albo pretorio on-line del considerato Programma triennale e dell'elenco annuale è fissato in trenta giorni consecutivi;
  - ✓ i progetti degli interventi relativi al suddetto Programma devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;
  - ✓ l'elenco annuale deve essere definitivamente approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante.

Lo schema del Programma dei lavori pubblici per il triennio 2025/2027, con il relativo elenco annuale, per competenza, è stato redatto dallo scrivente Geom. Giuseppe Morabito, Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva, e si compone delle seguenti schede:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

L'allegata scheda D prevede n. 53 interventi.

La struttura del Programma triennale 2025/2027 riprende, a grandi linee, il Programma approvato nel triennio 2024/2026 procedendo, quindi, in funzione all'avanzamento dello stesso, a predisporre le proposte inseribili nella programmazione che segue. Sono state analizzate, pertanto, principalmente, le varie azioni poste in essere, il reperimento delle non facili risorse finanziarie in cui versa l'Ente, le quali non consentono la realizzazione di molte opere con fondi propri, ad eccezione di interventi urgenti e di carattere igienico-sanitario, nonché lo stato di attuazione delle stesse.

Per diverse opere si è, inoltre, pervenuti ad un livello di progettazione superiore rispetto a quello riportato nel precedente programma ed, in alcuni casi, anche alla progettazione esecutiva, con relativa copertura finanziaria e/o richiesta di finanziamento.

Nella redazione del presente Programma si è tenuto conto sia di quanto sopra, relativamente all'avanzamento del Programma anteriore, sia alle nuove situazioni derivanti, ancora, da appositi atti di indirizzo dell'Amministrazione.

Il metodo di lavoro applicato è stato sviluppato, quindi, partendo dalla puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori approvati sia dalla Giunta che dal Consiglio comunale nell'elenco annuale 2024 e procedendo alla definizione del nuovo Programma 2025/2027 attraverso un aggiornamento dell'elaborazione già adottata.



Il Responsabile Area Tecnico-Manutentiva  
(Geom. Giuseppe Morabito)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Morabito".



Comune di  
Scaletta Zanclea  
*Città Metropolitana di Messina*

**Verbale n. 19/2025**  
**17.11.2025**

**Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2025 avente ad oggetto “Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche2025–2027ed elenco annuale 2025”**

Il Revisore dei conti il Revisore Unico dei Conti dott.ssa Francesca Maria Agona, nominato con delibera del Consiglio Comunale n.12 del 14 marzo 2025, esaminata la proposta di deliberazione Consiglio Comunale n.40 del 10/11/2025 avente ad oggetto “Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco annuale dei lavori 2025”, trasmessa con nota prot. n. 8787 del 10/11/2025, ha verificato la documentazione allegata comprendente:

- Deliberazione della Giunta municipale n. 152 del 27/06/2025 di adozione del Programma triennale OO.PP. 2025–2027;
- Avviso di pubblicazione del 10/11/2025;
- Schema del Programma Triennale OO.PP. e relativo Elenco annuale 2025;

**Visto**

- l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 (“Programmazione dei lavori pubblici”):  
*“Le stazioni appaltanti adottano il Programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale in coerenza con i documenti programmati e con il bilancio. L'approvazione definitiva avviene entro 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione o, in assenza di osservazioni, entro 60 giorni dall'adozione.”*
- l'art.5, comma 6, dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023: *“Per le amministrazioni diverse dai Ministeri, il Programma deve essere approvato entro 90 giorni dalla data di decorrenza degli effetti del bilancio.”*



- il Principio contabile applicato – Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, punto 8.4: *“I documenti della programmazione settoriale, tra cui il Programma Triennale delle OO.PP., devono essere approvati dal Consiglio comunale unitamente al bilancio di previsione o comunque entro il termine stabilito per la sua approvazione.”*

### **Considerato che**

Il bilancio di previsione costituisce il presupposto finanziario per la formazione del Programma Triennale OO.PP., che deve essere approvato entro novanta giorni dalla decorrenza degli effetti del bilancio.

Entro tale periodo:

- la Giunta adotta lo schema entro i primi 30 giorni;
- il programma resta pubblicato per 30 giorni;
- l'approvazione definitiva avviene entro i successivi 30 giorni, e comunque non oltre 60 giorni dall'adozione. L'approvazione del Programma non può precedere quella del bilancio, ma deve seguirlo entro il limite massimo di 90 giorni, garantendo coerenza tra la programmazione generale e quella settoriale.

Dall'analisi congiunta del Bilancio di Previsione 2025–2027 e del Programma Triennale OO.PP. 2025–2027 emerge che:

- Le entrate in conto capitale del bilancio (Titolo 4 – previsioni di competenza) ammontano a:- € 2.766.222,19 per il 2025
- € 2.537.787,81 per il 2026
- € 707.787,81 per il 2027
- Le opere inserite nel Programma Triennale risultano interamente finanziate da contributi e trasferimenti vincolati (PNRR, Regione, Stato), senza ricorso a mutui né ad avanzo di amministrazione.
- Il fabbisogno 2025 trova piena copertura nelle previsioni di entrata in conto capitale (€ 2.766.222,19).

Non si riscontrano interventi privi di copertura o discordanze tra bilancio e programma. L'adozione del Programma OO.PP. è avvenuta il 27 giugno 2025, ossia oltre il limite di 90 giorni previsto dall'art. 5, comma 6, dell'Allegato I.5, calcolato dalla data di efficacia del bilancio (14 marzo 2025).

Pertanto, pur risultando coerente sul piano contabile, la procedura non rispetta i tempi di approvazione imposti dal codice dei contratti e dai principi contabili.



## Osservazioni conclusive

1. attesta la coerenza finanziaria tra il Programma Triennale OO.PP. 2025–2027 con copertura integrale degli investimenti previsti;
  2. rileva la mancata osservanza dei termini procedimentali previsti dall'art. 37 D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 5, comma 6, dell'Allegato I.5, poiché l'adozione del programma è intervenuta oltre i 90 giorni dalla decorrenza degli effetti del bilancio;
  3. richiama quanto già segnalato nel parere sul DUP 2025–2027, in cui era stata evidenziata una sfasatura temporale tra i documenti di programmazione strategica e quelli operativi;
  4. precisa che il presente parere può riferirsi unicamente ad un aggiornamento in corso d'esercizio del Programma, non potendo sanare l'irregolarità temporale del procedimento.

## Premesso quanto infra

ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, l'Organo di Revisione:  
**esprime**

parere favorevole in ordine alla coerenza e copertura finanziaria del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025–2027, evidenziando tuttavia la non correttezza della tempistica procedimentale rispetto a quanto stabilito dall'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art.5,comma6,dell'AllegatoI.5.

ScalettaZanclea, 17 novembre 2025

Il Revisore Unico

Part 4: Exercise Matrix Analysis

Firmato digitalmente da

francesca maria agona

SerialNumber =  
TINIT-GNAFNC74R45C286C  
C = IT  
Data e ora della firma:  
17/11/2025 22:06:05

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCALETTA ZANCLEA (ME)**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	663.767,21	465.784,00	624.825,50	1.764.376,61
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>673.767,21</b>	<b>465.784,00</b>	<b>624.825,40</b>	<b>1.764.376,61</b>



Il referente del programma  
(Geof. Giuseppe Sorabito)

**Annotazioni**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.



ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SCALETTA ZANCLEA (ME)

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompleta (3)	Descrizione Immobile	ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI ART. 21, COMMA 5, E ART. 191 DEL D.LGS. 50/2016				Trasferimento Immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Valore Stimato				
				Reg	Prov	Com	localizzazione - CODICE NUTS	TABELLA C.1	TABELLA C.2	TABELLA C.3	TABELLA C.4	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno
			testo	cod	cod	cod								
393920830			Terreno e vasca Trabia Marina	19	83	94		totale	cessione	alienazione		16.770,00		
393920830			Edificio popolare c/da Foradigne	19	83	94		totale	cessione	alienazione		108.752,00		
393920830			Pollambulatorio sopra Comando P.M.	19	83	94		totale	cessione	alienazione		112.650,00		
393920830			case Guidonandri SUP	19	83	94		totale	cessione	alienazione		57.000,00		
393920830			Ex Asilo Nido	19	83	94		totale	cessione	alienazione		56.000,00		
393920830			Ex Scuola Materna	19	83	94		totale	cessione	alienazione		63.000,00		
393920830			Portone di parete demolito	19	83	94		totale	cessione	alienazione		1.000,00		

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

████████████████████  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

████████████████████  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa  
 all'opera da affidare in concessione

████████████████████  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

████████████████████  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato



Il referente del programma  
 (Geom. Giuseppe Grattato)

*[Handwritten signature]*

**ALLEGATO 1 - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SCALETTA ZANCLEA (ME)  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero Intervento Cui (1) e C.U.I. (2)	Cod. Int. Ammin. (3)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di ampliamento	Responsabile del procedimento unico del progetto (4)	totto funzional e (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Tipologia	Sottosezione e Intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)
							Reg	Prov	Com				livello di priorità Primo anno
1	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo
1	B58120000040001				si/no	si/no	19	83	94		3	05.11	Miglioramento, adeguamento e messa in sicurezza del percorso turistico e culturale, del collegamento stradale pedonale Ruffo all'interno del Comune di Scalella Zanclea
2	B52E24008360002				si/no	si/no	19	83	94		1	03.16	Efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Scalella Zanclea
3	B59118001920005				si/no	si/no	19	83	94		58	05.31	Lavori di straordinaria manutenzione ed ampliamento del Cimitero di Guidomandri Superiore
4	B51B25000950002				si/no	si/no	19	83	94		1	01.01	Adeguamento e messa in sicurezza della viabilità rurale a servizio delle aziende agricole presenti nel territorio comunale di Scalella Zanclea
5					si/no	si/no	19	83	94		1	05.30	Complettamento fognatura comunale e ristrutturazione
6	B51B15000480002				si/no	si/no	19	83	94		1	05.30	Complettamento impianto di depurazione comunale e relativi collettori ed emissari
7	B5515000210002				si/no	si/no	19	83	94		8	05.12	Lavori di riqualificazione, adeguamento energetico e completamento della palestra Polivalente in Guidomandri Manda.
8	B52F22000270006				si/no	si/no	19	83	94		7	02.15	Lavori di ammodernamento rete idrica di rinnovamento idrica nel Comune di Scalella Zanclea
9					si/no	si/no	19	83	94		1	01.01	Galleria paramassi Cappo Scalella

STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					
Secondo anno	Terzo anno	Costi su attività successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scelta C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo
valore	valore	valore	valore	data	Apporto di capitale privato (11)
			851.323,00		
			950.000,00		
			665.000,00		
			999.787,00		
			600.000,00		
			4.756.394,18		
			1.484.114,19		
			112.000,00		
			13.000.000,00		

10	B53D1800009002			si/no	si/no	19	83	94		3	05.32	Progetto per il recupero di aree urbane all'interno del centro storico di Scaletta Superiore	1						
11				si/no	si/no	19	83	94		59	05.08	Centro aggregazione sociale- recupero ex scuole elementari	1						
12				si/no	si/no	19	83	94		7	04.39	Strada di p.a. collegamento frazione Scaletta Sup. - Guidomandri Sup. collegamento e sistemazione	1						
13				si/no	si/no	19	83	94		3	05.31	Restauro conservativo e abbattimento delle barriere architettoniche della Chiesa della S.S. Annunziata di Guidomandri Superiore	1						
14				si/no	si/no	19	83	94		3	05.99	Lavori di riqualificazione urbana ed ambientale delle aree degradate del centro urbano di Guidomandri Superiore	1						
15				si/no	si/no	19	83	94		3	05.99	Riqualificazione urbana contrada Foraggine e contrada Divieto	1						
16				si/no	si/no	19	83	94		3	05.11	Lavori per la formazione del giardino storico e sentiero culturale "Battaria-Castelli" Scaletta Superiore	1						
17	B51F19000000002			si/no	si/no	19	83	94		5	A0508	Lavori di ristrutturazione nella struttura adibita ad Asilo Nido	1						
18	B5512000003001			si/no	si/no	19	83	94		8	05.12	Intervento di adeguamento sismico, e messa a norma degli impianti, impermeabilizzazione delle coperture ed incremento della classe energetica dell'edificio che ospita la scuola materna Andersen e la scuola elementare Beata Eustochia, nel Comune di Scaletta Zanclea, I° stradicio funzionale	1						
19				si/no	si/no	19	83	94		7	01.01	Complettamento del consolidamento centro abitato Scaletta Marina	1						
20				si/no	si/no	19	83	94		7	01.01	Complettamento del consolidamento costone roccioso centro abitato Scaletta Superiore	1						
21				si/no	si/no	19	83	94		4	05.12	RiGenerazione ed adeguamento funzionale dell'impianto sportivo comunale "G. Grungo"	1						

			1.250.000,00		
			1.200.000,00		
			1.000.000,00		
			1.300.000,00		
			1.100.000,00		
			800.000,00		
			1.500.000,00		
			607.515,85		
			530.306,12		
			1.053.000,00		
			2.000.000,00		
			2.215.288,66		

22	B59D15000900002			si/no	si/no	19	83	94	1	01.04	Progetto per la messa in sicurezza di Capo Scaletta e riqualificamento della spiaggia, a tutela e salvaguardia delle infrastrutture viarie e del centro abitato.	1		
23	B55C18000000001			si/no	si/no	19	83	94	8	05.33	Progetto per la ristrutturazione della Casa Comunale	1		
24				si/no	si/no	19	83	94	1	02.05	Rimboschimento di aree danneggiate da disastri naturali nel territorio di Scaletta Zanclea	1		
25	B59J22001760002			si/no	si/no	19	83	94	1	05.11	Realizzazione impianto di illuminazione artistica esterna ecoefficiente del castello Ruffo di Guidomandi Superiore - Zanclea	1		
26	B57H22000810001			si/no	si/no	19	83	94	1	02.05	Consolidamento centro abitato di Guidomandi Superiore - Ruffo nel Comune di Scaletta Zanclea	1		
27				si/no	si/no	19	83	94	60	05.36	Adeguamento alle norme per la sicurezza e per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici di proprietà comunale	1		
28				si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Lavori di messa in sicurezza della sponda sud del torrente Saponara, nel Comune di Scaletta Zanclea	1		
29	B58H25000690002			si/no	si/no	19	83	94	3	05.99	Riconversione ex Edificio scolastico di Guidomandi Superiore in Centro Diurno per anziani	1		
30				si/no	si/no	19	83	94	1	02.15	Lavori di completamento e razionalizzazione della rete idrica del comune di Scaletta Zanclea	1		
31	B54I19000270002			si/no	si/no	19	83	94	9	05.08	Lavori di messa in sicurezza della scuola Materna Andersen, nel Comune di Scaletta Zanclea	1		



32	853119000110002		si/no	si/no	19	83	94	9	05.08	Lavori di messa in sicurezza della scuola Elementare Baata Eustochia, nel Comune di Scaletta Zancla	1	
33			si/no	si/no	19	83	94	1	01.02	Realizzazione di una via di fuga con annesso eliporto e aree di ricovero ed ammaccamento a servizio di Italia centro e delle frazioni Quararello, Mannello, Borgo e Marina del Comune di Itala e Guidomandri Superiore e Marina nel Comune di Scaletta Zancla	2	
34			si/no	si/no	19	83	94	58	01.01	Complettamento della strada da utilizzare come via di fuga del centro urbano di Guidomandri Superiore.	2	
35			si/no	si/no	19	83	94	4	04.39	Progetto dei lavori per il completamento dei locali sotostanti piazza Municipio.	2	
36			si/no	si/no	19	83	94	3	05.99	Lavori di arredo urbano e relativa sistemazione di Piazza e Vie del territorio Comunale per la valorizzazione ed una migliore fruibilità turistica	2	
37			si/no	si/no	19	83	94	3	05.99	Lavori di riqualificazione del Borgo Medievale e del Castello "Ruffo Ruffo" di Scaletta	2	
38			si/no	si/no	19	83	94	1	05.99	Progetto dei lavori per il recupero dei bache (sport estivo, verde-barche)	2	
39			si/no	si/no	19	83	94	58	05.31	Ampliamento, sistemazione e ristrutturazione interna del cimitero di Scaletta Superiore	2	
40	859D15000650006		si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Complettamento lavori di protezione del soprastante costone dell'abitato della frazione Divieto della S.S. 114	1	
41	857H15001140002		si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Progetto lavori urgenti di consolidamento costone roccioso soprastante Scaletta Marina in prossimità del Torrente Racinazzi, a difesa del centro abitato.	1	
42			si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Messa in sicurezza impianto S.P. 31 per Guidomandri Superiore	1	
43			si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Consolidamento e via di fuga centro abitato di Guidomandri Superiore	1	

		1.000.000,00		
		3.000.000,00		
		1.130.000,00		
		400.000,00		
		700.000,00		
		970.000,00		
		250.000,00		
		517.000,00		
		1.541.368,00		
		2.100.000,00		
		1.500.000,00		
		2.000.000,00		

44	B58B2200000002		si/no	si/no	19	83	94		1	05.12	Efficientamento e sostituzione tratti di condotta idrica di distribuzione primaria e secondaria nel Comune di Scaletta Zanclea	1	
45	B55C20000330006		si/no	si/no	19	83	94		3	05.08	Lavori di adeguamento funzionale e strutturale ai fini del miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dei siti di interesse turistico-culturale nel comune di Scaletta Zanclea	1	
46	B55I20000030001		si/no	si/no	19	83	94		8	05.12	Intervento di adeguamento sistimico, e messa a norma degli impianti, l'impermeabilizzazione delle coperture ed incremento della classe energetica dell'edificio che ospita la scuola materna Andersen e la scuola elementare Beata Eustochia, nel Comune di Scaletta Zanclea	1	
47	B54E21001210001		si/no	si/no	19	83	94		59	05.99	Riconversione ed adeguamento sistimico ex Scuola Materna di Guidomandri Superiore in centro polifunzionale per le famiglie	1	
48	B54E16000300001		si/no	si/no	19	83	94		3	01.01	Variazionazione e fruizione turistico-ambientale delle piazze e dei vicoli del borgo marinato (frazione di Guidomandri Marina)	1	
49	E54I22000140001		si/no	si/no	19	83	94		3	05.11	Riqualificazione antico percorso storico culturale forte S. Placido - castello Rufo Rufo	1	
50	B58E25000130002		si/no	si/no	19	83	94		99	02.11	Recupero ambientale e messa in sicurezza delle aree demaniali marittime di Capo Scaletta	1	

				1.380.970,53	
				1.062.530,00	
				1.590.000,00	
				2.000.000,00	
				998.000,00	
				750.000,00	
				1.393.373,97	

51	B55E22000120006		si/no	si/no	19	83	94	59	05.08	Realizzazione mensa scolastica a servizio della Scuola primaria "Beata Eustochia" e della Scuola dell'Infanzia "Andersen"	1			
52	B59J21028170006		si/no	si/no	19	83	94	3	01.01	Lavori di riqualificazione urbana nella frazione di Guidomandri Superiore	1			
53	B55F2200030006		si/no	si/no	19	83	94	3	05.08	Riconversione ex scuola elementare di Scalella Superiore (Piazza Croce) in centro di aggregazione per minori 1° stralcio	1			
54	B55J25000100002		si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Consolidamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche del Castello Rufo Ruffo del Comune di Scalella Zanclea	1			
55	B58E25000320006		si/no	si/no	19	83	94	1	01.01	Messa in sicurezza Costone roccioso adiacente Via Castello nella frazione di Scalella Superiore	1			
56	B58J25000390001		si/no	si/no	19	83	94	4	05.36	Ristrutturazione di un immobile comunale sito in Contrada Saponaia da destinare a sede operativa di Protezione Civile	1			
57	B54H25000940002		si/no	si/no	19	83	94	1	02.10	Realizzazione di un CCR nel Comune di Scalella Zanclea	1			
58	B57G25000490002		si/no	si/no	19	83	94	58	07.17	Implementazione sistema di videosorveglianza urbana nel Comune di Scalella Zanclea	1			
59	B57G25000740002		si/no	si/no	19	83	94	7	05.08	Miglioramento degli ambienti scolastici della scuola secondaria di primo grado	1			

**Note:**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il Cap (cf: articolo 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile ~~del progetto~~ unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato 11 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) dell'allegato 11 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo compreende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinauralizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità



*[Handwritten signature]*  
Il referente del pro  
Giovanni Giacopone

	236.000,00			
	736.891,34			
	750.000,00			
	403.888,80			
	1.281.742,73			
	1.325.000,00			
	1.080.000,00			
	121.863,64			
	350.000,00			

gramma  
forabito)

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCALETTA ZANCLEA (ME)**

**INTERVENTI RICOMPRESSI NELL'ELenco ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - GUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Vetture vincolate ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGROSPETTORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	
											codice	denominazione
Codice Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato annualità	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	ESO	Ereditato da scheda D			
BS5D18000090002	Progetto per il recupero di aree urbane all'interno del centro Stadio di Scalella Superiore	CARUSO GIUSEPPE	250.000,00	1.280.000,00	URB	1	si	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	ESO
BS5B15000480002	Complessamento tripartito di depurazione comunale e relativi collettori ed emissari.	MORABITO GIUSEPPE	4.756.394,18	ADN	1	5)	si	si	si	PE	PE	PE
BS5B25000950002	Adattamento e messa in sicurezza viabilità rurale a servizio delle aziende agricole presenti nel territorio comunale	MORABITO GIUSEPPE	999.766,71	AMB	1	si	si	si	si	PE	PE	PE
BS5B500210002	Adattamento e riqualificazione, completamento della palestra polivalente in Sudmonte Marta	CARUSO GIUSEPPE	550.000,00	1.464.114,19	URB	1	si	si	si	PE	PE	PE
BS1F1900000002	Laurei di ristrutturazione della struttura abitativa ad Asilo Nido	MORABITO GIUSEPPE	310.000,00	807.515,85	ADN	1	si	si	si	PE	PE	PE
BS59122001760002	Realizzazione impianto di illuminazione artistica esterna e officina del castello Ruto Ruffo nel Comune di Scalella Zondata.	CARUSO GIUSEPPE	100.000,00	108.000,00	VAG	1	si	si	si	PE	PE	PE
BS5H122000810001	Riqualificazione ed adattamento funzionale dell'impianto sportivo comunale "G. Giurato". Consolidamento canale abitato di Ruto Ruffo nel Comune di Scalella Zondata.	MORABITO GIUSEPPE	2.215.288,55							DIP	DIP	DIP
BS2F25000210002	Consolidamento ed adattamento del servizio di rimboschimento Superiore e consolidamento del servizio di consolidamento.	MORABITO GIUSEPPE	700.000,00	995.000,00	AMB	1	si	si	si	PE	PE	PE
BS54B16000300001	Consolidamento estrutturale ed ampliamento dei servizi del Castello Ruto Ruffo	MORABITO GIUSEPPE	50.000,00	50.000,00		1	si	si	si	PE	PE	PE
BS5B25000130002	Consolidamento estrutturale ed ampliamento del servizi del Castello Ruto Ruffo	MORABITO GIUSEPPE	403.888,88							PFTE	PFTE	PFTE
BS54B16000300001	Valutizzazione e futura gestione ambientale delle piazze e dei vicoli del Borgo matroneo (Frazioni d'urba, Suburbani di Marta).	MORABITO GIUSEPPE	1.327.986,31	URB	1	si	si	si	si	PE	PE	PE
BS5B25000130002	Recupero ambientale e messa in sicurezza delle aree danneggiate marittime di Capo Scalella	MORABITO GIUSEPPE	1.333.373,97		1	si	si	si	si	PFTE	PFTE	PFTE
BS5F2200030005	Ricoverazione ex scuola elementare di Scalella Superiore (Piazza Croce) in centro di aggregazione per minori	MORABITO GIUSEPPE	750.000,00	URB	1	si	si	si	si	PE	PE	PE
BS5B82200000002	rimaneggiamento e sostituzione tratti di condotta idrica di distribuzione primaria e secondaria nel Comune di Scalella	MORABITO GIUSEPPE	1.732.000,00	URB	1	si	si	si	si	PE	PE	PE

(\*) Talc campo compare solo in caso di modifica del programma

ADN-Adam

ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
COB - Consigliamento ora incognita CPA - Conservazione del patrimonio

CGI - Compensamento incremento utile  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità utile  
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione opera  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

## Tabella E.2 I. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"

2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto esecutivo



II Re

Il Referente del programma  
(Geon, Giuseppina Nordino)