



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ONEROSI SECONDO LEGGE, RELATIVI AI FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE E COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI O DIREZIONALI O ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI (ART.6 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977, N.10- ART.16 E 19 D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. COME RECEPITO CON L.R. N. 16 DEL 10/08/2016 E SS.MM.II., ART.91 DELLA L.R. N.8/2018). ANNO 2025	N. DEL	7 18/02/2025
--	---------------	-------------------------

L'anno **duemilaventicinque** , il giorno **diciotto** , del mese di **febbraio** , dalle ore **17:00** alle ore **18:50**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato con avvisi scritti e recapitati ai sensi di Legge, su determinazione del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti all'appello nominale i seguenti Consiglieri comunali:

	Presenti	Assenti
1) Briguglio Letterio	X	
2) Arena Salvatore	X	
3) Cannistraci Simona	X	
4) Di Blasi Maria Luisa		X
5) Arria Andrea	X	
6) Parisi Pietro Maria	X	
7) Italiano Caterina	X	
8) Basile Sonia	X	
9) Briguglio Tindaro	X	
10)Briguglio Mario	X	
Totali	9	1

Consiglieri assegnati n°10 – Consiglieri in carica n°10

Consiglieri presenti n° 9 , assenti n°.

Assume la presidenza il Presidente Del Consiglio Comunale Dott.Briguglio Letterio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dott.ssa Minissale Giuseppina.

Partecipano per l'Amministrazione il Sindaco Dott. Gianfranco Moschella, il Vice Sindaco Domenico Cifalà e l'Assessore Dott. Antonio Carbone.

Partecipano il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott.ssa Antonella Bongiorno, il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Morabito e la Responsabile dell'ufficio Tributi Dott.ssa Giovanna Briguglio.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Briguglio Letterio dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione da applicare ai titoli abilitativi edilizi onerosi secondo legge, relativi ai fabbricati ad uso residenziale e costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali o allo svolgimento di servizi (Art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R. n.16 del 10.08.2016 e s.m.i., art. 91 della L.R. n.8/2018). Anno 2025”*.

Di seguito il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario chiedendo all'ufficio tecnico in base a quale valutazione si concede la rateizzazione.

Risponde il geom. Morabito Giuseppe spiegando che non si tratta di una discrezionalità dell'ufficio tecnico, ma la persona che vuole chiedere la rateizzazione deve dimostrare la produzione di una polizza fideiussoria a garanzia di quanto dovrà pagare.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario precisando che probabilmente non si è espresso bene in quanto vuole conoscere se ci sono dei limiti al numero di rate, in quanto ricorda la recente proposta di Salvini che prevede 120 rate sulla questione delle cartelle esattoriali.

Risponde il geom. Morabito Giuseppe affermando che sono previste tre rate come è esplicitato nella proposta di delibera, come l'anno passato.

Interviene il capogruppo di minoranza Dott. Briguglio Mario che si ricorda che se ne è parlato già lo scorso anno e che in quella seduta non era presente il Sindaco.

Interviene il consigliere di minoranza Briguglio Tindaro che gli sembra di capire che a richiesta è concessa la rateizzazione senza la necessità di effettuare una valutazione.

Interviene il geom. Morabito Giuseppe precisando che è stato riportato fedelmente nella proposta quanto è previsto nella legge.

Interviene il consigliere di minoranza Briguglio Tindaro affermando che è il termine valutazione che lascia intendere una discrezionalità.

Interviene il Vice Sindaco Cifalà Domenico che precisa che se l'importo è minimo non viene concessa la rateizzazione.

Interviene il Presidente facendo presente che la valutazione può essere fatta nel caso in cui la rateizzazione era stata già richiesta e le rate non sono state rispettate.

Interviene il consigliere di minoranza Briguglio Tindaro precisando che un conto è dire a richiesta dell'interessato è prevista la rateizzazione in tre rate, altro è sostenere quanto detto dal Presidente perché così si pone una valutazione soggettiva, mentre ribadisce che gli sembra di capire che è previsto che su richiesta si ha la rateizzazione.

Interviene il capogruppo di minoranza consiliare Dott. Briguglio Mario affermando che ci vorrebbe un regolamento sulla rateizzazione.

Interviene il Sindaco affermando che la discrezionalità non è dell'ente ma del richiedente che vuole pagare interamente o a rate.

Interviene il consigliere di minoranza Briguglio Tindaro affermando che è solo il termine valutazione che porta fuori strada.

Non avendo nessun altro consigliere chiesto di intervenire, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 9 - VOTI FAVOREVOLI N. 9- VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di deliberazione;

VISTA la Legge 142/1990 così come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della Legge 142/1990 così come recepita ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione da applicare ai titoli abilitativi edilizi onerosi secondo legge, relativi ai fabbricati ad uso residenziale e costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali o allo svolgimento di servizi (Art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito con L.R. n.16 del 10.08.2016 e s.m.i., art. 91 della L.R. n.8/2018). Anno 2025"*.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono : 090 - 9596711

Fax : 090 – 951239

P. I. 00393920830

email – info@comunescalettazanclea.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL

Consiglio Comunale

N° 2 DEL 15/01/2025

Presentata dall'Assessore LL.PP.:
Cifalà Domenico

Responsabile Area Tecnico-manutentiva:
Geom. Morabito Giuseppe

OGGETTO: Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione da applicare ai titoli abilitativi edilizi onerosi secondo legge, relativi ai fabbricati ad uso residenziale e costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali o allo svolgimento di servizi (Art.6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10– art.16 e 19 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii., art.91 della L.R. n.8/2018). Anno 2025

Premesso che l'art.3 della legge 28 gennaio 1977 dispone che la concessione ad edificare comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Considerato che il contributo di cui al precedente capoverso, in base all'art.6 della stessa legge n.10/1977, veniva determinato annualmente dal Ministero dei LL.PP. sulla base del costo dell'edilizia agevolata di cui all'art.8 del D.L. 06/09/1965 n.1022, convertito con modificazioni con legge 01 novembre 1965 n.1179;

Preso atto che l'ultimo aggiornamento di detto costo è stato apportato con D.M. 20 giugno 1990 e stabilito in lire 250.000 al mq (€mq 129,11);

Visto l'art.24 della L.R. 24 luglio 1997, n.25, sostituito dall'art.17, comma 12 della L.R- 16 aprile 2003 n.4;

Vista la Circolare A.R.T.A. n.4 del 28 ottobre 2003 con la quale i Comuni sono tenuti a determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10/1977;

Vista la nota A.R.T.A. del 01 dicembre 2003 con la quale si ribadisce la competenza dei Comuni relativamente all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

Visti gli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., così come recepito con L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii., nonché l'art.91 della L.R. n.8/2018;

Considerato altresì che l'art.n.16 comma 4, attribuisce la possibilità di accordare, su richiesta dell'interessato, la rateizzazione degli importi dovuti con le modalità e le garanzie stabilite dall'Ente;

Ritenuto pertanto, ai sensi del precedente capoverso, di potere stabilire la seguente cadenza temporale della rateizzazione degli importi dovuti **previa richiesta espressa da parte della Ditta interessata alla quale dovrà seguire la produzione di opportuna Polizza Fidejussoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01 settembre 1993, n.385, per l'importo complessivo delle rate residue del**

Contributo di costruzione, incrementato del 40%, a copertura di eventuali ritardi dei pagamenti per la durata di anni dieci (10) decorrenti dalla data di emissione **nella quale sia espressamente riportato che l'escussione da parte della scrivente Amministrazione potrà avvenire “ a prima richiesta “**; e che **analoga rateizzazione potrà essere accordata per la monetizzazione degli standard urbanistici qualora ne ricorra il caso**, come di seguito esplicitato:

- a) il versamento, pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del P.d.C., ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;
- b) il versamento, pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del P.d.C., ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;
- c) il versamento, pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 18 (diciotto) mesi dalla data di rilascio del P.d.C., ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;

Considerato che il contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art.3 e dell'art.6 della Legge n.10/1977 e art.n.16, comma 12 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., così come recepito con L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii., dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici residenziali ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art.4 della legge 05/08/1978, determinazioni Regionali di cui sopra ovvero, in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (ISTAT);

Preso atto che, alla data odierna, l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente non ha provveduto all'emanazione del decreto descritto nel precedente capoverso e l'aggiornamento di tali importi, secondo gli indici ISTAT, costituisce un atto meramente ricognitivo privo di discrezionalità;

Considerato che il vigente costo aggiornato, per l'anno 2024, ammontava a **€/mq 283,82**;

Tenuto presente che, ai fini dell'aggiornamento annuale dell'indice FOI, si è riscontrata una variazione ISTAT dell'indice FOI pari a + 0,61% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, (Giugno 2023 indice “113,6” - Giugno 2024 indice “114,3”), *calcolo percentuale di incremento costo costruzione: $(114,3/113,6) \times 100 - 100 = 0,61$* ;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di dover provvedere all'aggiornamento del costo unitario di costruzione, come dettato dal 3° comma dello stesso art.7 della predetta legge finanziaria in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per l'anno 2023;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico di questo Comune ha proceduto per l'anno 2024 all'adeguamento del costo unitario di costruzione da applicare per i Titoli Abilitativi Edilizi Onerosi, operando come appresso indicato:

- a) Anno 2025: come indice di riferimento si prende in considerazione l'ultima variazione pubblicata dall'ISTAT e riferita alla Variazione dell'indice FOI intercorrente il periodo Giugno 2023 – Giugno 2024, per il quale corrisponde un incremento percentuale pari al 0,62% (indice pari a 0,62) e pertanto ne consegue un incremento calcolato come segue:
 - Costo di costruzione unitario adeguato **anno 2024: €/mq 283,82 x 0,61 = €/mq. 285,55**;

Visto l'art.17, comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., così come recepito con L.R. n.16/2016 e s.m.i., il quale prevede, al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo di suolo, che gli interventi di ristrutturazione edilizia nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, gli oneri di urbanizzazione calcolati rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche Comunali, sono ridotti in misura non inferiore al 20% e che i Comuni hanno facoltà di deliberare ulteriori riduzioni;

Considerato che il Ministro dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale, sentita la Conferenza Stato – Città e Autonomie Locali nella seduta del 18 dicembre 2024 e, previa intesa, con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio Decreto del 24.12.2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale –Serie Generale n.02 del 03.01.2025, ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli Enti Locali al 28 febbraio 2025, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

Visto il bilancio di previsione 2025/2027 in corso di approvazione;

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n.142 – come recepita con l'art. 1 comma 1 lett.i) della L.R. 11/12/1991 n.48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 1 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono interamente riportate:

1. **Di aggiornare**, per l'anno 2025, l'importo del Contributo commisurato al Costo di Costruzione da applicare ai Titoli Abilitativi Edilizi onerosi secondo legge, salvo conguaglio da conteggiarsi a fine lavori, relativi ai Fabbricati ad uso residenziale (art.6 della Legge n.10/1977 – art.16 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i.) in €/mq 285,55, così come risultante dalla Variazione degli indici FOI intercorrente il periodo **Giugno 2023 – Giugno 2024**;
2. **Di stabilire**, al fine di incentivare la riduzione di consumo di territorio, relativamente agli interventi edilizi onerosi ai sensi di legge da effettuarsi su edifici Residenziali esistenti, ai sensi dell'art.16 comma 13 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i., salvo conguaglio da conteggiarsi a fine lavori, che il contributo afferente il Titolo Abilitativo Edilizio comprenda una aliquota del costo di costruzione pari al 5%;
3. **Di stabilire**, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., così come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i., al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo di suolo, che gli interventi di ristrutturazione edilizia nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, per gli edifici ricadenti nelle Zone Territoriali Omogenee "A" e "B", gli oneri di urbanizzazione calcolati rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche Comunali, qualora realizzabili secondo la vigente normativa, sono ridotti del 50%, disponendo altresì che, per tali interventi, non è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione;
4. **Di stabilire**, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. e s.m.i., così come recepito con L.R. 16/2016 e s.m.i., che il Titolo Abilitativo Edilizio Oneroso ai sensi di Legge relativo a interventi afferenti costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali o allo svolgimento di servizi comporta il pagamento di una aliquota del costo di costruzione pari al 7%, oltre agli oneri di Urbanizzazione calcolati ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
5. **Di prendere** atto che, ai sensi dell'art.91 della L.R. 8/2018, limitatamente agli interventi finalizzati alla riconversione ai fini turistico-ricettivi del patrimonio edilizio esistente, il Titolo Abilitativo Edilizio Oneroso ai sensi di Legge comporta il pagamento di una aliquota del costo

di costruzione pari al 5%, dando atto che per tali interventi non sono dovuti oneri di urbanizzazione;

6. **Di prendere** atto che, ai sensi dell'art. n.16, comma 4 del D.Lgs 380/2001 e ss.mm.ii., è possibile accordare, previa richiesta espressa da parte della Ditta interessata, alla quale dovrà seguire la produzione di opportuna Polizza Fidejussoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01 settembre 1993, n.385, per l'importo complessivo delle rate residue del Contributo di costruzione, incrementato del 40% ,a copertura di eventuali ritardi dei pagamenti per la durata di anni dieci (10) decorrenti dalla data di emissione nella quale sia espressamente riportato che l'escussione da parte della scrivente Amministrazione potrà avvenire “ *a prima richiesta*“; e che analoga rateizzazione potrà essere accordata per la monetizzazione degli standard urbanistici qualora ne ricorra il caso, come di seguito espresso:
- a) il versamento, pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 6 (sei mesi) dalla data di rilascio del P.d.C., ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;
 - b) il versamento, pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 12 (dodici mesi) dalla data di rilascio del P.d.C., ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;
 - c) il versamento, pari ad 1/3 dell'importo dovuto, entro 18 (diciotto mesi) dalla data di rilascio del P.d.C., ovvero entro sessanta giorni successivi alla data di fine lavori se questi dovessero ultimarsi prima;
7. **Di dare atto** che sarà competenza dell'UTC valutare l'ammissibilità delle istanze di rateizzazione del contributo di costruzione, da effettuarsi con le modalità indicate nel presente provvedimento.

Il Responsabile Area
(Geom. Morabito Giuseppe)

Il Proponente
(Assessore Domenico Cifalà)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18/02/2025

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to **Briguglio Letterio**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra Simona Cannistraci

F.to

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to **Dott.ssa Minissale
Giuseppina**

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi a far data dal _____ Reg n. _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto alla pubblicazione
F.to

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal 21/02/2025 al 08/03/2025

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Minissale Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

X	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to **Dott.ssa Minissale Giuseppina**



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 2 DEL 15/01/2025

CON OGGETTO

Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione da applicare ai titoli abilitativi edilizi onerosi secondo legge, relativi ai fabbricati ad uso residenziale e costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali o allo svolgimento di servizi (Art.6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10– art.16 e 19 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii., art.91 della L.R. n.8/2018). Anno 2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto.

ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, così come recepito dalla L.R. 48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ATTESTA

Che l'approvazione del presente provvedimento X comporta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Anno	Imp / Sub	Codice	Capitolo	Importo €
------	-----------	--------	----------	-----------

Scaletta Zanclea, 17/01/2025

**Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Antonella Bongiorno**



Comune di Scaletta Zanclea

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 2 DEL 15/01/2025

CON OGGETTO

Aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione da applicare ai titoli abilitativi edilizi onerosi secondo legge, relativi ai fabbricati ad uso residenziale e costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali o allo svolgimento di servizi (Art.6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10– art.16 e 19 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come recepito con L.R. n. 16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii., art.91 della L.R. n.8/2018). Anno 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica dell'atto attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scaletta Zanclea, 15.01.2025

IL Responsabile dell'Area

Geom. Giuseppe Morabito