



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2025.	N. DEL	6 18/02/2025
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------

L'anno **duemilaventicinque** , il giorno **diciotto** , del mese di **febbraio** , dalle ore **17:00** alle ore 18:50, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato con avvisi scritti e recapitati ai sensi di Legge, su determinazione del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti all'appello nominale i seguenti Consiglieri comunali:

	Presenti	Assenti
1) Briguglio Letterio	X	
2) Arena Salvatore	X	
3) Cannistraci Simona	X	
4) Di Blasi Maria Luisa		X
5) Arria Andrea	X	
6) Parisi Pietro Maria	X	
7) Italiano Caterina	X	
8) Basile Sonia	X	
9) Briguglio Tindaro	X	
10) Briguglio Mario	X	
Totali	9	1

Consiglieri assegnati n°10 – Consiglieri in carica n°10

Consiglieri presenti n° 9 , assenti n° .01

Assume la presidenza il Presidente Del Consiglio Comunale Dott. Briguglio Letterio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dott.ssa Minissale Giuseppina.

Partecipano per l'Amministrazione il Sindaco Dott. Gianfranco Moschella, il Vice Sindaco Domenico Cifalà e l'Assessore Dott. Antonio Carbone.

Partecipano il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott.ssa Antonella Bongiorno, il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Morabito e il Responsabile dell'Ufficio Tributi Dott.ssa Giovanna Briguglio.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Briguglio Letterio dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Verifica delle quantità e qualità delle Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione dei prezzi di cessione per l’anno 2025”*.

Di seguito il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Non avendo nessun consigliere chiesto di intervenire, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 9 - VOTI FAVOREVOLI N. 9- VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di deliberazione;

VISTA la Legge 142/1990 così come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all’art.53 della Legge 142/1990 così come recepita ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l’O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PRESO ATTO dell’esito della eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Verifica delle quantità e qualità delle Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione dei prezzi di cessione per l’anno 2025”*.

Successivamente viene messa ai voti l’immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 9 - VOTI FAVOREVOLI N. 9- VOTI CONTRARI N.0 - ASTENUTI N.0

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell’esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/1991.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono : 090 - 9596711

Fax : 090 – 951239

P. I. 00393920830

[email – info@comunescalettazanclea.it](mailto:info@comunescalettazanclea.it)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL

Consiglio Comunale

N° 1 DEL 09/01/2025

Presentata dal Sindaco:
Moschella dr. Gianfranco

Responsabile Area Tecnico-manutentiva:
Geom. Morabito Giuseppe

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2025.

Premesso che l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983 n.55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n.131 e ss.mm.ii., stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n.167, Legge 22 ottobre 1971 n.865 e Legge 05 agosto 1978 n.457, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che l'art.172 del D.lgs. 18/08/2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra richiamato;

Considerato che il Ministro dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale, sentita la Conferenza Stato – Città e Autonomie Locali nella seduta del 18 dicembre 2024 e, previa intesa, con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio Decreto del 24.12.2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale –Serie Generale n.02 del 03.01.2025, ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli Enti Locali al 28 febbraio 2025, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

Visto il bilancio di previsione 2025/2027 in corso di approvazione;

Dato atto che per quanto attiene gli obblighi dettati dall'art.172 del D.lgs. 267/2000 circa la verifica e la quantificazione delle aree, nonché la determinazione dei prezzi di concessione in diritto di superficie o di cessione in diritto di proprietà, nel territorio del Comune di Scaletta Zanclea la situazione delle aree di cui alla norma sopra richiamata risulta essere la seguente:

- Aree edificabili da destinarsi alla residenza (ex Legge 167/1962 e 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni)
Allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, l'Ente non dispone di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (EEP) in quanto l'attuale previsione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto, nessuna entrata deve essere iscritta nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- Aree edificabili per attività produttive (ex art.27 Legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni)
Il Comune di Scaletta Zanclea non è dotato di Piani per gli insediamenti Produttivi (PIP) in quanto l'attuale previsione del vigente (PGT) non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024; per la cessione di alcuna area o fabbricato disponibili per gli insediamenti produttivi e terziari;

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n.142 – come recepita con l'art. 1 comma 1 lett.i) della L.R. 11/12/1991 n.48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 1 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Visti:

- Le disposizioni di Legge in precedenza citate;
- L'art.42 – secondo comma – lett.b) ed l) del D.Lgs 18/08/2000 n.267;
- L'art.172 – primo comma – lett.b) del D.Lgs 18/08/2000 n.267;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità;
- L'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

1. **Di dare atto** che questo Comune, NON DISPONE, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP);
2. **Di dare atto** che questo Comune, NON DISPONE, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione di aree per gli insediamenti produttivi e terziari, considerato che questo Comune non è dotato di Piani per gli insediamenti Produttivi (PIP);
3. **Di dare atto** che la presente deliberazione verrà altresì allegata al bilancio di previsione 2025/2027 in conformità a quanto dispone l'art.172 – primo comma – lett.c) del D.Lgs 18/08/2000 n.267;
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Proponente

(Moschella dr. Gianfranco)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 18/02/2025

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to **Briguglio Letterio**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra Simona Cannistraci

F.to

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to **Dott.ssa Minissale
Giuseppina**

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi a far data dal _____ Reg n. _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto alla pubblicazione
F.to

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal 21/02/2025 al 08/03/2025

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Minissale Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
X	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to **Dott.ssa Minissale Giuseppina**



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 1 DEL 09/01/2025

CON OGGETTO

Verifica delle quantità e qualità delle Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2025.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarità contabile dell'atto.

ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, così come recepito dalla L.R. 48/91, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ATTESTA

Che l'approvazione del presente provvedimento ___ comporta X non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Anno	Imp / Sub	Codice	Capitolo	Importo €
------	-----------	--------	----------	-----------

Scaletta Zanclea, 21/01/2025

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Antonella Bongiorno



Comune di Scaletta Zanclea

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 1 DEL 09/01/2025

CON OGGETTO

Verifica delle quantità e qualità delle Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica dell'atto attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scaletta Zanclea, 20.01.2025

IL Responsabile dell'Area

Geom. Giuseppe Morabito