



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono : 090 - 9596715

Fax : 090 - 951239

AVVISO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI CONCESSIONE IN USO DELL'AUDITORIUM DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN P.ZZA DON BOSCO, SCALETTA ZANCLEA PER LA DURATA DI ANNI TRE

Premesso che:

- con **delibera di Consiglio Comunale** n. 9 del 11.08.22 è stato approvato il "Regolamento per l'utilizzo dell'Auditorium Comunale e del Centro Comunale polifunzionale";
- con **delibera di Giunta Municipale** n. 221 del 01.10.2024 (rubricata "**Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Generali e Istituzionali - Concessione in uso dell'Auditorium di proprietà comunale sito in P.zza Don Bosco Scaletta Zanclea**") è stato deliberato quanto segue:

"DI DARE ATTO che il Comune di Scaletta Zanclea intende concedere in uso l'Auditorium, chiamato ad assolvere una funzione di interesse pubblico, artistico e sociale, al fine di trasformarlo in un punto di riferimento culturale aperto a tutti, attraverso la creazione e realizzazione di proposte artistiche e culturali, garantendo, altresì, un'ottimizzazione funzionale degli spazi ivi presenti;

DI PRECISARE che tale concessione risponde alle seguenti finalità:

- organizzazione e gestione di eventi, spettacoli, rassegne teatrali, cinematografiche, laboratori teatrali e musicali per adulti e bambini, manifestazioni di carattere pubblico e con rilevanza socioculturale-educativa in genere, meglio dettagliate di seguito, purché tutti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge e compatibili con la destinazione della struttura e le attrezzature dell'immobile;
 - organizzazione di corsi di teatro sia per adulti che per bambini;
 - collaborazione con le scuole e con le Associazioni del Territorio al fine di accrescere l'interesse e la passione per il teatro e le attività artistiche in genere;
- DI PRECISARE** che, al fine di applicare correttamente il Regolamento:
- il rapporto tra l'utilizzatore e il Comune va inquadrato nella forma giuridica della concessione d'uso, secondo quanto si desume dalla stessa rubrica dell'art. 5 del regolamento (tra l'altro, l'uso del concessionario non è esclusivo rispetto al concedente, che può sempre riservarsi l'utilizzo pur in presenza della concessione stessa);
 - la durata di anni tre è ottimale, in quanto si ritiene che tale periodo sia utile alla formulazione ed all'attuazione di uno o più progetti artistici di non breve durata ed al contempo non cristallizzi eccessivamente l'offerta artistica, che

per sua natura è plurivoca ed è particolarmente sensibile ad influssi culturali di ogni genere;

- il Comune, ai sensi dell'art. 3, c. 4, si riserva per ogni anno l'uso dell'Auditorium per dieci eventi di durata giornaliera, che eventualmente verranno comunicati al concessionario almeno 15 giorni prima;
- ai sensi dello stesso art. 3, c. 4, è riservato per ogni anno l'uso per n. 5 giornate intere a richiesta dell'Istituto Comprensivo "Stefano D'Arigo" di Ali Terme per lo svolgimento di attività di carattere pubblico, compatibili con il calendario dell'attività in programmazione;
- al fine di garantire continuità nello sviluppo dell'offerta alla collettività, nonché per evitare interferenze e sovrapposizioni, è ammesso un solo concessionario in uso;
- il concessionario sarà individuato a seguito di manifestazione di interesse volta ad acquisire le proposte per la concessione in uso;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 (rubricato "Canone di utilizzo, tariffe, cauzioni") e dell'art. 7 (rubricato "Tariffe differenziate"):
 - a) il canone mensile di utilizzo è predeterminato nella misura minima di € 450,00 mensili;
 - b) il Comune non richiede il versamento dell'incasso netto;
 - c) non può essere praticato al pubblico un prezzo superiore ad € 35,00 per persona;
 - d) per i residenti nel comune di Scaletta Zanclea il prezzo praticato non può superare il 50% del prezzo ordinariamente praticato e comunque non superiore ad €. 15,00;
 - e) relativamente al superiore punto d), il numero di posti attribuibili a tariffa agevolata ai residenti nel comune di Scaletta Zanclea deve essere almeno pari a numero 20 (venti);
 - f) è dovuta dal concessionario, all'atto di sottoscrizione della convenzione, una cauzione adeguata allo svolgimento delle attività di cui alla presente delibera ed all'art. 2 del Regolamento in strutture pubbliche in grado di ospitare fino a 200 persone;
- la proposta di cui alla manifestazione d'interesse dovrà contenere in particolare:
 - a) l'indicazione del canone offerto per un importo pari o superiore a quello prima definito (€ 450,00);
 - b) l'indicazione del prezzo massimo offerto al pubblico per un importo pari o inferiore a quello prima definito (€ 35,00);
 - c) l'indicazione di un'agevolazione ai residenti del Comune di Scaletta Zanclea per una percentuale di sconto pari o superiore a quella prima definita (50%);
 - d) l'indicazione del numero di posti attribuibili a prezzo agevolato ai residenti del Comune di Scaletta Zanclea in misura pari o superiore a quella prima definita (20);
 - e) un'ampia relazione tecnico-descritta da cui desumere la qualità del piano artistico con particolare riferimento alla programmazione e alle iniziative a favorire la fruizione della struttura, il progetto gestionale, le qualifiche e l'esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle attività di spettacolo dal vivo, l'eventuale avvenuto riconoscimento da parte della Regione

Siciliana (Assessorato al Turismo), la conoscenza del territorio e delle tradizioni popolari, eventuali servizi aggiuntivi offerti gratuitamente, il numero di mesi di durata delle stagioni, il numero di spettacoli previsti per stagione, ed il numero di spettacoli gratuiti previsti per le categorie degli alunni e degli anziani;

- f) la dichiarazione circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs. 36/2023 (si precisa che la non applicabilità diretta del D.lgs. 36/2023 non osta a che l'Amministrazione possa spontaneamente aderire al regime dei requisiti di ordine generale);
- la valutazione delle proposte di cui alla manifestazione d'interesse è svolta sulla base della seguente griglia di valutazione:

CRITERI QUALITATIVI	Punti
Qualità del Piano artistico con particolare riferimento alla programmazione e alle iniziative a favorire la fruizione della struttura.	Max 30
Progetto gestionale	Max 10
Qualifiche ed esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle attività di spettacolo dal vivo	Max 10
Riconoscimento MIC e riconoscimento Regione Siciliana Assessorato al Turismo	Max 10
Conoscenza del territorio e delle tradizioni popolari	Max 5
Servizi aggiuntivi offerti gratuitamente	Max 5
Totale criteri qualitativi	Max 70
CRITERI QUANTITATIVI	
Canone mensile offerto (almeno € 450,00)	Max 6
Prezzo massimo da applicare al pubblico (non più di € 35,00)	Max 3
Percentuale di sconto da applicare ai residenti del Comune di Scaletta Zanclea (minimo 50%)	Max 3
Numero di posti da attribuire a prezzo agevolato (minimo 20)	Max 3
Numero di mesi di durata della stagione annuale teatrale	Max 8
Numero di spettacoli per stagione	Max 4
Numero di spettacoli gratuiti per stagione per le seguenti categorie: anziani e alunni	Max 3
Totale criteri quantitativi	Max 30
TOTALE COMPLESSIVO	Max 100

- la valutazione di cui sopra è rimessa al Responsabile dell'Area Servizi Generali e Istituzionali;

DI PRECISARE che alla manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'Auditorium possono partecipare Enti, Associazioni, organismi e Imprese Singole o associate, società cooperative sociali, consorzi, operatori nei settori delle attività culturali, teatrali, musicali, cinematografiche abilitati allo svolgimento di attività conformi all'oggetto della concessione, dotati di capacità economico – finanziarie, oltre che tecniche ed organizzative, idonei a garantire un adeguato livello qualitativo del servizio;

DI PRECISARE, inoltre, che si intendono "dotati di capacità economico-finanziaria" i soggetti che hanno realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2021/2022/2023), un fatturato, nel settore oggetto della presente concessione, per Enti Pubblici e privati, non inferiore ad euro 150.000,00;

DI ADOTTARE l'atto di indirizzo, a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali, affinché la stessa procedesse alla concessione in uso dell'Auditorium di proprietà comunale sito in P.zza Don Bosco Scaletta Zanclea per il periodo di anni tre a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali di porre in essere tutti gli atti conseguenziali scaturenti dal presente atto di indirizzo per affidamento dell'utilizzo dell'Auditorium in oggetto specificato, sulla base dell'indirizzo definito in narrativa nonché di adottare ogni atto e provvedimento di natura gestionale conseguente all'approvazione della presente disposizione;

DI DARE ATTO che tale atto di indirizzo si configura quale avvio della fase esplorativa necessaria e propedeutica alla fase di valutazione delle proposte che perverranno e che, pertanto, l'Amministrazione non si ritiene comunque vincolata alla concessione in uso dell'Auditorium;

DI APPROVARE lo schema di "Avviso per la manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di concessione in uso dell'Auditorium di proprietà comunale sito in P.zza Don Bosco, Scaletta Zanclea per la durata di anni tre" rivolto agli enti, associazioni operatori nel settore delle attività culturali, sociali;

DI APPROVARE lo schema di convenzione, da stipulare con il soggetto che espletterà il servizio, giusto art. 3 del regolamento per l'utilizzo dell'auditorium comunale approvato con delibera consiliare n. 09 del 27.03.2018";

- In data ____ veniva pubblicato l'" Avviso per la manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di concessione in uso dell'Auditorium di proprietà comunale sito in P.zza Don Bosco, Scaletta Zanclea per anni tre";

- All'esito della valutazione delle proposte pervenute tempestivamente veniva ritenuta migliore la proposta presentata da _____ (indicazione di ogni dato utile ad individuare il soggetto giuridico ed i soggetti dotati di potere rappresentativo);

Vista la delibera di Giunta Municipale n. ___ del _____, che prende atto dell'avvenuto espletamento della predetta ""Manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di concessione in uso dell'Auditorium di proprietà comunale sito in P.zza Don Bosco, Scaletta Zanclea per la durata di anni tre"" e formula indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali alla sottoscrizione della convenzione con _____ nei termini dell'istanza pervenuta e conformemente al relativo regolamento per la concessione in uso dell'Auditorium comunale;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Scaletta Zanclea intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso dell'Auditorium di proprietà comunale sito in P.zza Don Bosco, Scaletta Zanclea per la durata anni tre a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione, al cui schema si rinvia integralmente a fini informativi.

Sono ammessi a partecipare:

Enti, Associazioni, organismi e Imprese Singole o associate, società cooperative sociali, consorzi, operatori nei settori delle attività culturali, teatrali, musicali, cinematografiche abilitati allo svolgimento di attività conformi all'oggetto della concessione, dotati di capacità economico – finanziarie, oltre che tecniche ed organizzative, idonei a garantire un adeguato livello qualitativo del servizio.

Si intendono dotati di capacità economico-finanziaria i soggetti che hanno realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2021/2022/2023), un fatturato, nel settore oggetto della presente concessione, per Enti Pubblici e privati, non inferiore ad euro 150.000,00;

I soggetti sopra indicati dovranno far pervenire a pena di inammissibilità la domanda entro le **ore 12 di giorno 14.10.2024** tramite pec all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.comunescalettazanclea.it

Alla domanda dovrà essere allegata la presente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione redatta dal legale rappresentante *pro tempore* del soggetto giuridico proponente;
- 2) dichiarazione ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 circa i dati anagrafici del soggetto giuridico proponente, la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 D.lgs. 36/2023 (è utilizzabile a tali fini anche il modello di DGUE previsto per le procedure di affidamento dei contratti pubblici: **v. modello allegato**) e la realizzazione complessiva negli ultimi tre esercizi finanziari (2021/2022/2023), un fatturato, nel settore oggetto della

- presente concessione, per Enti Pubblici e privati, non inferiore ad euro 150.000,00;
- 3) l'indicazione del canone offerto per un importo pari o superiore a quello prima definito (€ 450,00);
 - 4) l'indicazione del prezzo massimo offerto al pubblico per un importo pari o inferiore a quello prima definito (€ 35,00);
 - 5) l'indicazione di un'agevolazione ai residenti del Comune di Scaletta Zanclea per una percentuale di sconto pari o superiore a quella prima definita (50%);
 - 6) l'indicazione del numero di posti attribuibili a prezzo agevolato ai residenti del Comune di Scaletta Zanclea in misura pari o superiore a quella prima definita (20);
 - 7) un'ampia relazione tecnico-descritta da cui desumere la qualità del piano artistico con particolare riferimento alla programmazione e alle iniziative a favorire la fruizione della struttura, il progetto gestionale, le qualifiche e l'esperienza del soggetto proponente nell'ambito delle attività di spettacolo dal vivo, l'eventuale avvenuto riconoscimento da parte della Regione Siciliana (Assessorato al Turismo), la conoscenza del territorio e delle tradizioni popolari, eventuali servizi aggiuntivi offerti gratuitamente, il numero di mesi di durata delle stagioni, il numero di spettacoli previsti per stagione, ed il numero di spettacoli gratuiti previsti per le categorie degli alunni e degli anziani;
 - 8) dichiarazione circa l'avvenuta accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'Auditorium (non è obbligatorio il sopralluogo);
 - 9) Atto costitutivo e statuto registrati aggiornati alla data di presentazione della domanda.
 - 10) Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale.

Si applicano le norme in materia di soccorso istruttorio previste dal D.lgs. 36/2023. Non sono in particolare oggetto di soccorso istruttorio carenze, omissioni, incompletezze, attinenti all'offerta economica.

La valutazione delle proposte di cui alla manifestazione d'interesse è svolta complessivamente sulla base di quanto indicato dai proponenti e della rispondenza alle finalità indicate nel Regolamento ed all'interesse pubblico generale.

La valutazione di cui sopra è rimessa al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali e verrà effettuata sulla base della seguente griglia:

CRITERI QUALITATIVI	Punti
Qualità del Piano artistico con particolare riferimento alla programmazione e alle iniziative a favorire la fruizione della struttura.	Max 30
Progetto gestionale	Max 10
Qualifiche ed esperienza del soggetto	Max 10

proponente nell'ambito delle attività di spettacolo dal vivo	
Riconoscimento MIC e riconoscimento Regione Siciliana Assessorato al Turismo	Max 10
Conoscenza del territorio e delle tradizioni popolari	Max 5
Servizi aggiuntivi offerti gratuitamente	Max 5
Totale criteri qualitativi	Max 70
CRITERI QUANTITATIVI	
Canone mensile offerto (almeno € 450,00)	Max 6
Prezzo massimo da applicare al pubblico (non più di € 35,00)	Max 3
Percentuale di sconto da applicare ai residenti del Comune di Scaletta Zanclea (minimo 50%)	Max 3
Numero di posti da attribuire a prezzo agevolato (minimo 20)	Max 3
Numero di mesi di durata della stagione annuale teatrale	Max 8
Numero di spettacoli per stagione	Max 4
Numero di spettacoli gratuiti per stagione per le seguenti categorie: anziani e alunni	Max 3
Totale criteri quantitativi	Max 30
TOTALE COMPLESSIVO	Max 100

L'esito della valutazione sarà oggetto di pubblicazione istituzionale e verrà comunicato ai partecipanti ed alla Giunta Municipale, che potrà prendere atto del predetto esito e potrà formulare atto di indirizzo circa la sottoscrizione della convenzione nei termini di cui alla proposta, dell'avviso, del regolamento e dell'ordinamento giuridico in generale.

INFORMATIVA PRIVACY E INDICAZIONE

1. Ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR), i dati trasmessi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti richiedenti la concessione in uso di cui al presente Avviso Pubblico.
2. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione e dell'affidamento in uso di cui al presente Avviso.
3. Nello specifico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR) e del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che titolare del trattamento è il Comune di Scaletta Zanclea, con sede in Piazza Municipio, 1.

4. Si comunica che il responsabile del procedimento della presente manifestazione di interesse e della relativa concessione in uso, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i., è la Sig. ra Maria Micalizzi.

Il Responsabile dell'Area
Servizi Generali ed Istituzionali
(Maria Micalizzi)



M. Micalizzi

COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
(Prov. di MESSINA)

Il Messo Comunale attesta che il presente atto è stato
Regolarmente pubblicato all'Albo on-line

Da 12/12/2024 Al 12/12/2024 N. 962

Li _____

IL MESSO COMUNALE

