



**COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

n. \_\_\_\_\_ di prot.

n. 21 Reg. Delib.

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2021 ai sensi dell'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001.**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di ottobre, alle ore 16,00 e segg., alla seduta di 1<sup>a</sup> convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	*
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	*
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	X
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TENDARO	=		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	*		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 04	Presenti n. 06

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Mirasale.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1988, n. 06, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Dott. Gianfranco Moschella e il Vice Sindaco Sig. Domenico Cifala.

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause Andrea dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2021 ai sensi dell'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001"*.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Interviene il capogruppo di minoranza consigliere Dott. Friguglio Mario che chiede cosa è cambiato rispetto allo scorso anno.

Risponde il Presidente evidenziando che gli oneri di urbanizzazione sono stati confermati rispetto all'anno 2021, mentre l'aliquota del costo di costruzione è stata ridefinita per effetto della variazione degli indici Istat.

Non essendoci nessun altro intervento, il Presidente mette ai voti la proposta.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI N. 6 - VOTI FAVOREVOLI N. 6 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

**RILEVATO** che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente C.A.R.E.L.L. della Regione Sicilia

**PRESO ATTO** dell'esito dell'eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2021 ai sensi dell'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001"*.



# COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9595711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00343020830

e-mail : [ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it](mailto:ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it)

Presentata da : Assessore LL.PP.  
Dott.ssa Cordaro Annalisa

Responsabile del procedimento :  
Geotr. Morabito Giuseppe

**PROPOSTA  
DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
N. *2422/2021/DC*

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI  
CONSTRUZIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R.  
N. 16 DEL 10.08.2016 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DELL'ART. 16  
DEL D.P.R. N.380/2001.**

**Premesso** che con deliberazioni consiliari n. 74 del 30.09.1977, n. 19 del 14.05.1979 e n. 154 del 12.11.1991 sono stati approvati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 10/1977, in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. del 31 maggio 1977 e con D.A. n. 67 del 10.03.1980;

**Considerato** che gli artt. 3, 5 e 6 della Legge n. 10/1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 al comma 8 prescrive che *"Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7 comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e s.m.i."*

**Atteso** che con il recepimento del D.P.R. n. 380/2001 nella Regione Sicilia l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione dovrà operare ogni 5 anni e pertanto per l'anno 2021 gli oneri di urbanizzazione da considerare sono quelli approvati con D.C.C. n. 20 del 27.07.2021 e di cui al seguente prospetto:

Insestimenti residenziali "A-B-C" Costruzione nuovi edifici	Emq. 9,82
Zone omogenee "A-B-C" Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	Emq. 7,22
Zone agricole con concessione onerosa	Emq. 5,52
Insestimenti Direzionali Commerciali a) Per superficie lorda pavimento b) Per superficie complessiva insestimento	Emq. 32,56 Emq. 27,05

Insempiamenti direzionali e commerciali nei casi di cui alle altre disposizioni della Tabella Regionale c) Per superficie lorda pavimento d) Per superficie complessiva insediamento:	€mq. 19,04 €mq. 16,03
Zone Residenziali e Stagionali - Insempiamenti turistici - Insempiamenti artigianali - Insempiamenti industriali	€mq. 11,02 €mq. 7,01 €mq. 9,52

Considerato che relativamente al costo di costruzione l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016 al comma 12 prevede che *“Con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5.08.1978 n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*.

Atteso che il costo di costruzione va adeguato in ragione dell'intercorrente variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, per cui risulta incrementato rispetto al periodo ottobre 2020 – ottobre 2021 secondo le seguenti variazioni ISTAT:

Indice ISTAT (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) – Mese di ottobre 2020 ..... 104,00

Indice ISTAT (costo di costruzione di un fabbricato residenziale) – Mese di ottobre 2021 ..... 109,10

Calcolo per la variazione percentuale tra i due periodi:  $(109,10/104,00) \times 100 - 100 = 3,00\%$

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2022 è il seguente:

**€ 224,13 + € 11,21 (5,00%) = € 235,34**

Ritenuto, pertanto, opportuno confermare gli oneri di urbanizzazione e adeguare il costo di costruzione per l'anno 2022 rideterminato per effetto della variazione degli indici ISTAT;

Viste le deliberazioni consuntive n. 03 del 18 febbraio 2016 e n. 03 del 29 marzo 2017;

Visti:

- il D.P.R. n.380/2001;
- la L.R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R. n. 380/2001;
- l'art.7 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- lo Statuto comunale;
- TO.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1. Di con firmare e approvare per l'anno 2022 le aliquote degli oneri di urbanizzazione degli anni precedenti di cui alla delibera consiliare n. 20 del 27.07.2021 di cui al seguente prospetto:

Insediamenti residenziali "A-B-C" Costruzione nuovi edifici	€/mq. 9,82
Zone omogenee "A-B-C" Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	€/mq. 7,22
Zone agricole con concessione orientata	€/mq. 5,52
Insediamenti Direzionali Commerciali e) Per superficie lorda pavimento f) Per superficie complessiva insediamento	€/mq. 32,56 €/mq. 27,05
Insediamenti direzionali e commerciali, nei casi di cui alle altre disposizioni della Tabella Regionale g) Per superficie lorda pavimento h) Per superficie complessiva insediamento	€/mq. 19,04 €/mq. 16,03
Zone Residenziali e Stagionali - Insediamenti turistici - Insediamenti artigianali - Insediamenti industriali	€/mq. 11,02 €/mq. 7,01 €/mq. 9,52

2. Di adeguare ed approvare per l'anno 2022 l'aliquota del costo di costruzione nella misura di € 235,34 al mq., rideterminato per effetto della variazione degli indici ISTAT.

Il Responsabile del Procedimento  
Gian. Michele Zucchi




Il Proponente  
(Dott.ssa Carolina Annalisa)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 06.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

il 06/07/2022



Il Responsabile dell'Area

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 06.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

il 18.10.2022



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Dott. Andrea La Corte

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Dott.ssa Annelise Costero



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale</p> <p><i>21/10/2022</i></p> <p>Col n. (21) del Reg. pubblicazione</p> <p>IL MESE</p>
--	---

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visto gli atti dell'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 (R. 1991, n.44)

è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio il **21/10/2022** per rimanere per giorni 15 consecutivi (art.13 e 14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.).

Data Residenza Municipale, //



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO:**

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorati 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12,comma 1, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

E' copia conforme all'originale

Visto: **Il Segr. Comunale**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio

di **Il Responsabile dell'Ufficio**