



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

n. _____ di prot.

n. 25 Reg. Delib.

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 172, comma1, lett.c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267- Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2022.

L'anno duemilaveutidue, il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,30 e segg., alla seduta di 1ª convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione straordinaria-urgente seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 40 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	-
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	X
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	-
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	X		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	-		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 02	Presenti n. 07

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Mirisola.

Risultato legale ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n.06: il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco Dott. Gianfranco Moschella e il Vice Sindaco Sig. Damiano Chialà.

Il Presidente del Consiglio Dott. Le Cese Andrea dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Art. 172 comma 1 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio Finanziario 2022"*.

Di seguito il Presidente evidenzia che la proposta è corredata dei pareri espressi dai competenti Responsabili.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di cui tratta.

Non avendo nessun consigliere chiesto di intervenire, il Presidente pone ai voti la presente proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 07 - VOTI FAVOREVOLI N. 07 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

VISTA la Legge 142/1990 con come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della Legge 142/1990 così come recepito ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.F.E.L.L. vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Art. 172 comma 1 lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio Finanziario 2022"*.

Successivamente viene messa ai voti l'immediata esecutività del presente provvedimento.

Eseguita la votazione in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 07 - VOTI FAVOREVOLI N. 07 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N.0

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/1991.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090/9596711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

e-mail : ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

Presentata dall'Assessore ai LL.PP.
Dott.ssa Annalisa Cordano
Il Responsabile del Protocollo:
Geom. Maresio Giuseppe

**PROPOSTA
DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**
N° *11/2022 OR 01-2022*

OGGETTO: Art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.
Esercizio finanziario 2022.

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Rilevato che, con la richiamata deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricati;

Atteso che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982, n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

Ravvisata, da parte dell'Ufficio Tecnico, la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

Ritenuta, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, per quanto riguarda i beni comunali citati in oggetto, non ha entrate da iscriverne nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

Viste le leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

Vista l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'O.A.N.E.L.L. vigente nella regione siciliana;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa e che, qui di seguito, si intendono integralmente riportati:

1. Di dare atto che, relativamente all'anno 2022, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

2. Di non adottare alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle azze o dei fabbricati e, conseguentemente, non iscrivere entrate nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022;
3. Di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2022, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento
[Handwritten Signature]



Il Proponente
(Dott.ssa Annalisa Coradino)
[Handwritten Signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. c) della L.R. 11/12/1991, n. 46, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23/12/2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica afferente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

8/6/2022



Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

20/06/2022



Il Responsabile Area Economica Finanziaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Annamaria Cauce



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Annamaria Cortaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Miniciale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale dal 29/06/2022 all'07/07/2022</p> <p>Col n.655 del Fog. pubblicazione</p> <p>T. MESSO</p>
--	---

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visto di tutti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 del 1991, n.44:

è stata/esse affissa all'Albo Pretorio il 29/06/2022 per rimanere per giorni 15 consecutivi (art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.)

Dalla Residenza Municipale, il



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Miniciale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENTA ESECUTIVA IL GIORNO 30/06/2022

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)

Il



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giuseppina Miniciale)

	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio</p>
--	---