



**COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
esercizio finanziario 2020-2022.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **17,00** e segg., alla seduta di 1^a convocazione, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i., in sessione ordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI
LE CAUSE ANDREA	X	URBANO CARMEN	=
CANNISTRACI SIMONA	X	BASILE SONIA	X
CORDARO ANNALISA	X	BRIGUGLIO MARIO	X
DI BLASI MARIA LUISA	X		
BRIGUGLIO TINDARO	X		
BRIGUGLIO LETTERIO	X		
FEDERICO SIMONA	=		
Assegnati n.10	In carica n. 10	Assenti n. 02	Presenti n. 08

La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Giuseppina Minissale.

Per l'Amministrazione sono presenti il Responsabile dell'Area Economico -Finanziaria Rag. Antonella Bongiorno e il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva Geom. Morabito Giuseppe.

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 10, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'adunanza il Dott. Le Cause Andrea, nella qualità di Presidente del Consiglio

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Le Cause Andrea dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione: *"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio finanziario 2020 -2022"*.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Non essendoci interventi in merito, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 8 - VOTI FAVOREVOLI N. 8 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i prescritti pareri;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia

PRESO ATTO dell'esito delle eseguite votazioni e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la deliberazione avente ad oggetto: *"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio finanziario 2020 -2022"*.



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

e-mail : ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

Presentata dal : Sindaco
Moschella dr. Gianfranco

Responsabile del procedimento :
Geom. Morabito Giuseppe

**PROPOSTA
DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N°.....*29/2020*

OGGETTO : Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio finanziario 2020 - 2022.

Richiamato il Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e, precisamente, l'art. 58 rubricato " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri Enti Locali*";

Richiamata la sentenza del 16.12.2009, n. 340, della Corte Costituzionale che aveva dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2 del D.L. 112/2008, per contrasto con l'art. 117, terzo comma della Costituzione;

Visto che il succitato art. 58, successivamente modificato e integrato dal Decreto Legge n. 201 del 6.12.2011, convertito con legge n.214/2011, prevede:

- al comma 1 che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...* ";
- al comma 2 che " *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico - artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale.... La deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione*";
- al comma 3 che " *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
- al comma 4 che: " *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*";
- al comma 5 che: " *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*";

- al comma 6 che: *“La procedura prevista dall’art. 3 bis del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008”*;
- al comma 7 che: *“Si possono individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell’interesse pubblico e mediante l’utilizzo di strumenti competitivi”*;
- al comma 8 che: *“Gli Enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410 e s.m.i.”*;
- al comma 9 che: *“Alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1 si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell’articolo 3 del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410: in concreto viene esteso ai beni dei Comuni oggetto delle operazioni di cui all’art. 58 l’esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica – edilizia e fiscale”*;

Considerato che la procedura in esame consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune nell’evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell’indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Valutato che l’attuazione del piano delle alienazioni 2020-2022 sarà condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico – amministrativi a quel momento sussistenti, anche in considerazione dell’eventuale evoluzione del quadro politico programmatico, nell’intendimento di considerare in ogni caso l’alienazione del bene quale migliore strumento di valorizzazione dello stesso per l’utilità dell’Ente;

Atteso che i valori indicati per i singoli beni assumono un valore indicativo che sarà oggetto di puntuale definizione mediante perizia di stima propedeutica alla attuazione della dismissione, avuto particolare riguardo dell’andamento del mercato immobiliare;

Fatto presente che l’anno indicato nel piano è riferito all’avvio della procedura di dismissione e non alla conclusione con il trasferimento della proprietà a terzi non prevedibile né preventivabile, anche in considerazione della crisi del mercato immobiliare italiano conseguente al crollo delle proposte di acquisto, al rallentamento drammatico nella erogazione di mutui e alla conseguente flessione delle vendite;

Dato atto che:

- con D.G.C. n. 117 del 22/05/2020 si è provveduto alla individuazione dell’elenco dei beni immobili da inserire nel Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari 2020-2022, predisposto dal Responsabile dell’Area tecnica, e che si allega alla presente proposta a costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato, che, a seguito dell’approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti saranno classificati come patrimonio disponibile;

Considerato, altresì che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi dell’art. 58 comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008;

Valutato e preso atto che i proventi derivanti dalle alienazioni previste risultano basilari per il conseguimento dell’obiettivo programmatico del patto di stabilità interno a legislazione vigente e per assicurare il puntuale pagamento delle spese di investimento avviate e da avviarsi;

Considerato, quindi, che eventuali mancate alienazioni dovranno essere compensate da interventi di pari importo sulle entrate o sulle spese correnti al fine di assicurare il rispetto del patto di stabilità interno, quale principio di coordinamento della finanza pubblica;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed altresì il parere contabile, ai sensi dell'art.53 della legge 08/6/1990 n.142 – come recepita con l'art.1 comma 1 lett.i) della L.R. 11/12/1991 n.48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 1 della L.R. n.30 del 23/12/2000 – e dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000 (articolo inserito dall'art.3 comma 1 lett.d) del D.L. 174/2012 convertito in Legge n.213/2012);

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1. Di approvare** il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" 2020/2022, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica, artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;
- 3. Di dare atto**, altresì, che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58, comma 3 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii., nonché effetto sostitutivo dell'iscrizione dei beni in catasto;
- 4. Di dare atto**, parimenti, che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2020/2022;
- 5. Di dare atto**, inoltre, che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Responsabile del Procedimento
(Moschella dr. Giuseppe)



Il Proponente
(Moschella dr. Gianfranco)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il 11/09/2020



Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il 26/09/2020



Il Responsabile Area Economica Finanziaria



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

Città Metropolitana di Messina

Telefono : 090 - 9596711

Fax : 090 - 951239

P. I. 00393920830

e-mail : ufficiotecnico@comunescalettazanclea.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n° 133)

ANNO 2020/2022

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	F.gli	Particella	Sub.	Rendita Catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Poliambulatorio Comunale Saponarà	Ambulatorio	3	870			€. 112.650,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	Campo da Calcio C/da Palazzo Scaletta Sup.	Non Utilizzato	3/1	Foglio 3 Partt.1378- 1427-1428- 1429-1432- 1435-1437- 1438-1440- 1441-1444- 1445-1447- 1449-1451- 1454-1455- 1457-1459- 1460-1461- 1463-1466- 1383-1430			€. 216.870,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

3	Terreno e Vasca irrigua	Non utilizzato	13	637-703			€. 16.770,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
4	Edificio popolare Contrada Foraggine	Utilizzato abitazione	3	421	1-2		€. 108.792,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
5	Edificio sottostante Piazza S. Nicolò Guidomandri Sup.	Non utilizzato	2/2	166-167-1250-1120			€. 90.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
6	Scuola Elementare Piazza Croce Scaletta Superiore	Non utilizzata	3/1	529-623-626-627-628-646			€. 100.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
7	Serbatoio idrico adiacente cimitero Scaletta Superiore	Utilizzato	3	1377-1515	1		€. 45.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
8	Depuratore Consortile	Utilizzato	3	827-828-829-830-832-833-834-835-837-838-839-840-841-843			€.175.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
9	Strada cimitero Scaletta Superiore	Utilizzata	2/3	Fig. 2 1206-1217-1221-1205-1216-1213-1220-1230-1208-1232-1224-1226-1228-1212			€.2.500.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

10									<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
12									<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
13									<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
14									<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

Fig.3

1474-1505-
1201-1503-
1478-1476-
1502-1507-
1508-1498-
1496-1493-
1489-1487-
1484-1841-
1480



RICAPPO AREA TECNICA
Giuseppe

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Dott. Andrea Le Cause

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott.ssa Annalisa Cordaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

	<p>Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo cartaceo e telematico Comunale dal <u>29/12/2020</u> al <u>13/01/2021</u> Col n. <u>58</u> del Reg. pubblicazioni. IL MESSO</p>
--	--

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 dic. 1991, n.44:

è stata/~~se~~ affissa all'Albo Pretorio il **29/12/2020** per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11 c.14 L.R. 44/91 e succ. mod. ed integr.);

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2, L.R. 44/91)
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

<p>E' copia conforme all'originale Il, Visto : Il Segr. Comunale</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio..... Li,..... Il Responsabile dell'Ufficio</p>
---	---